

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 8806

17 februari

2016

Ontwerp besluiten Huis van Leusden



Vanaf 18 februari 2016 liggen de ontwerp besluiten voor het Huis van Leusden ter inzage:

1. Bestemmingsplan "Huis van Leusden"
2. Beeldkwaliteitsplan "het Huis van Leusden"
3. Hogere grenswaarde geluid

De ontwerp besluiten zijn ten behoeve van de realisatie van het nieuwe "Huis van Leusden". Op de plek van het huidige gemeentehuis wordt een nieuw gebouw gerealiseerd. In het nieuwe gebouw komen naast de gemeente ook ander maatschappelijke partijen zoals het welzijnsloket Larikslaan 2. In de eerste verdieping en hoger worden appartementen gerealiseerd.

Het bestemmingsplan bepaalt welke functies in het gebouw mogen komen en de maximale maten van het nieuwe gebouw. In het beeldkwaliteitsplan staat omschreven aan welke voorwaarden het ontwerp van het gebouw moet voldoen (vorm, architectuur, kleur en materialen). Het besluit voor hogere grenswaarden geluid maakt een hogere gevelbelasting door geluid mogelijk op een aantal plaatsen van het gebouw waar de woningen komen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde geluid met de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 18 februari tot en met 30 maart 2016 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het omgevingsloket is open tussen 9:00 en 12:00 uur. Of maak een afspraak bij het omgevingsloket via www.leusden.nl

Tijdens deze periode kunt u het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.164-0301.

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op

www.leusden.nl/durp/plans/NL.IMRO.0327.164-/NL.IMRO.0327.164-0301

Zienswijzen

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent de ontwerp besluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegestuurd aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, Postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor het mondeling inbrengen van zienswijzen kan tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van de ter inzage legging, telefonisch via het nummer 14 033 een afspraak worden gemaakt met afdeling Beleid.



U kunt uw schriftelijke zienswijze ook mailen naar gemeente@leusden.nl o.v.v. Zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Huis van Leusden". Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, deze hebben wij nodig om de zienswijzennota toe te sturen. Een per mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.

Inloopavond woensdag 2 maart

Op woensdag 2 maart organiseert de gemeente een inloopavond over het Huis van Leusden in het gemeentehuis. U kunt tussen 19.30 uur en 21.00 uur binnenlopen voor informatie over de ontwerp besluiten en om uw vragen te stellen. Er wordt geen presentatie gehouden.

Kijk voor meer informatie op www.leusden.nl/bestemmingsplannen.